

Số: 2103/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 26 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 127 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2994/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối tài sản sau:

Nhà đất số 2/3A Bình Giã, Phường 13, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

Tài sản trên đã được đo vẽ hiện trạng và kiểm tra nội nghiệp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình.

Tiêu chí lựa chọn:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính)

Tiêu chí 4: Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 26/3/2020 đến hết ngày 27/3/2020 (trong giờ hành chính).

Để đảm bảo việc ký hợp đồng, đề nghị tổ chức đã nộp hồ sơ cử đại diện có thẩm quyền có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình để đàm phán các điều kiện của Hợp đồng thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Xuân Sơn